

Informations générales

■ Bâti existant ■ Végétation existante

Légende OAP



Périmètre OAP

- Future zone d'habitation

- La zone d'habitation sera une zone à 20 km/h (appelée également "espace de rencontre"). Piétons et véhicules pourront se partager la chaussée.



Zone d'habitation mixte comprenant des logements individuels et individuels groupés, commerces ou activités de service, respectant la forme urbaine et le caractère architectural des maisons groupées existantes à l'entrée du bourg afin de maintenir une unité et de tendre vers une harmonie des constructions et des espaces extérieurs.



Entrée de Bourg à mettre en valeur



Arbre solitaire ou en groupe existant à préserver (si l'état sanitaire le permet).

- Participe à la qualité du lieu et la TVB.



Cône de vue à préserver.



Patrimoine à préserver.



Espace commun / espace vert ... à créer, participant à la vie sociale du lotissement (positionnement indicatif)

- Participe à la qualité du lieu et la TVB.

- Zone tampon avec l'espace agricole.



Parking commun en revêtement semi-perméable (positionnement indicatif)

- Permet d'accueillir des véhicules visiteurs.

- Evite de créer une raquette de retournement peu qualitative.



Réseau Eaux Usées existant.



Zone agricole à préserver



Cheminement piéton, semi-perméable avec un albédo élevé, à créer.



Voie à double sens à créer, avec un albédo élevé.



Carrefour à faire évoluer.

- Sécurisation des nouvelles zones d'habitation en entrée de bourg.



Ligne de faitage à respecter (tolérance de 20° environ)



Aménagement en cours.

- Lotissement en cours de réalisation.

AMENAGEMENT EN COURS



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) - DAVAYAT ENTREE SUD